

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2023г №640

О внесении изменений и дополнений в Постановление

Администрации Ольховского муниципального

района Волгоградской области от 28.02.2020 №159

«Об утверждении порядка проведения

проверок информации, содержащейся в

уведомлениях о выявлении самовольных

построек на территории Ольховского

муниципального района Волгоградской области

и принятия мер по устранению выявленных нарушений»

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 мая 2023 г. N 321/пр, а так же в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в Постановление Администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области от 28.02.2020 №159 «Об утверждении порядка проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области и принятия мер по устранению выявленных нарушений» следующие изменения и дополнения:

1.1. Состав комиссии по выявлению самовольного строительства на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области изложить в новой редакции:

Никонов Владимир Сергеевич - заместитель главы администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области, председатель Комиссии;

Заятдинова Юлия Алексеевна – начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области, заместитель председателя Комиссии;

Ильчук Никита Петрович – консультант отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Дружинина Ольга Владимировна – И.о. начальника отдела экономики и управления имуществом администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области;

Бирюкова Ольга Александровна – консультант отдела ЖКХ, строительства и охраны окружающей среды администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области;

Ускова Татьяна Михайловна – главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области;

Главы сельских поселений Ольховского муниципального района, по согласованию.

1.2. Утвердить форму уведомления о выявлении самовольной постройки согласно приложению №4 к Порядку;

1.3. Утвердить перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, согласно приложению №5 к Порядку.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Ольховского муниципального района Волгоградской области – В.С. Никонова.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

И.о. Главы Ольховского  
муниципального района

А.С. Коржов

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Уведомление о выявлении самовольной постройки**

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо,  
государственное учреждение или орган местного самоуправления,  
указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)  
уведомляет

(орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту  
нахождения самовольной постройки  
или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной  
территории, орган местного самоуправления муниципального района)  
что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного

(дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия)  
на земельном участке  
(кадастровый номер (при наличии))  
расположенном

(адрес или местоположение земельного участка)  
выявлен:  
1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения,  
кадастровый номер (при наличии))  
на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что  
подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)  
2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения,  
кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного объекта, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

---

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

---

---

(назначение здания, сооружения или другого строения,  
кадастровый номер (при наличии))

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

---

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

---

---

(назначение здания, сооружения или другого строения,  
кадастровый номер (при наличии))

с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

---

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

Приложение:

---

---

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации)

---

(уполномоченное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.  
(при наличии)

Приложение №5 к Порядку

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАЛИЧИЕ ПРИЗНАКОВ  
САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ**

1. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, составленный исполнительным органом государственной власти, должностным лицом или

органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление контроля (надзора), указанного в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

2. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или ином виде, установленном в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".